



Appartement

2 pièces - 40,52 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

585 € CC

réf. AN001324

SAINT-NAZAIRE (44600)

▪ Dispo le 16/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente: A Saint-Nazaire, quartier Les Québrais, dans une résidence neuve accès sécurisé, à louer appartement T2 40.52 m², orientation salon sud-est sans vis à vis avec accès balcon... 1 chambre avec placard penderie étagère, salon avec kitchenette équipée: plaques vitrocéramique avec hotte, réfrigérateur, placards de rangement... Salle d'eau douche avec porte-

serviettes chauffant et WC... Chauffage individuel gaz, 2ème étage avec ascenseur... Place de parking privative en sous-sol et cave... libre de suite

Référence: AN001324

VISALE/GARANTS obligatoire.

Référence : AN001324 - Loyer : 535 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Loggia (4,68 m²)
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 526,76 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001324